

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 20.02.2018 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25 (далее – МКД).

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проведен 06 февраля 2018г. в 18ч. 30 мин. по адресу: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25, у подъезда №1;

- дата и время окончания приема решений собственников по вопросам поставленным на голосование - 12.02.2018 года, 09 ч. 00 мин. (время московское).

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников): г. Воронеж, ул. Артамонова, д. 30А, пом. 90 (офис ООО «УК «Железнодорожник»).

Инициаторы общего собрания:

Бокова Н. А. (собственник кв. 10 МКД)

Глушкова Е. А. (собственник кв. 6 МКД)

Председательствующий на общем собрании: Бокова Н. А.

Секретарь общего собрания: Новичихина В. Д.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Председатель, секретарь общего собрания.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На очном этапе очно-заочного голосования, который был проведен 06 февраля 2018г. с 18ч. 30 мин. до 19ч. 15 мин. присутствовали физические лица в количестве 18 собственников помещений в МКД. Реестр прилагается, выявляется приложением №3 к настоящему протоколу.

Представлено бюллетеней - 124. 1 бюллетень признан недействительным.

Согласно информации сайта www.gelotmagh.ru, общая площадь МКД составляет 6 161,9 кв. м, в том числе:

- площадь жилых помещений 5 009,6 кв.м.;

- площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.;

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества

1 152,3 кв. м.

Количество жилых квартир в МКД - 90.

Количество нежилых помещений в МКД - 0.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники - 5 009,6. Участие в общем собрании собственников помещений приняли собственники, обладающие 3 180,59 / 63,49% голосов (1 кв. м. = 1 голосу). Таким образом, в соответствии требованиями Жилищного кодекса РФ, необходимо для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня кворум имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями на проведение общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД;

2. Избрание членов и председателя совета МКД.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня общим собранием собственников помещений МКД приняты решения:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями на проведение общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: председателем собрания избрать Бокову Н. А. (собственник кв. 10 МКД), секретарем собрания избрать Новичихину В. Д. (собственник кв. 21 МКД), с наделением их полномочиями на проведение общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали:

За, %/голосов	100/3180,59	Против, %/голосов	0,00/0,00	Воздержался, %/голосов	0,00/0,0
---------------	-------------	-------------------	-----------	------------------------	----------

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: председателем собрания избрать Бокову Н. А. (собственник кв. 10 МКД), секретарем собрания избрать Новичихину В. Д. (собственник кв. 21 МКД), с наделением их полномочиями на проведение общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. Избрание членов и председателя совета МКД.

- избрать совет МКД в количестве 04 человек в составе Просветова Виктора Ивановича (собственник кв. 25 МКД), Боковой Наталии Алексеевны (собственник кв. 10 МКД), Мязиной Надежды Дмитриевны (собственник кв. 76 МКД), Новичихины Веры Дмитриевны (собственник кв. 21 МКД) с воз-

Приложение к протоколу общего собрания:
 - Приложение №1. Реестр собственников и их представителей, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования, проводимом 06.02.2018г. в 18ч. 30мин. на 04 листах;

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Воронежской области, по адресу г. Воронеж, ул. Кирова, дом 6а.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

- подтвердить правомочность выплаты вознаграждения председателю совета МКД в размере 100,00 руб. с квартиры/ 1 лицевого счета в месяц целевым сбором (отдельной строкой) в платежном документе управляющей организацией, начиная с 01.01.2016г., на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (протокол без номера от 11.11.2015г.), и продолжать осуществлять выплаты вознаграждения в дальнейшем.

12.02.2018г.;
 - утвердить срок полномочий совета МКД - 05 лет, начиная с

(собственник кв. 10 МКД);
 - председателем совета МКД избрать Бокову Наталию Алексеевну

полномочия прежнего состава совета МКД;
 никновением полномочий с 12 февраля 2018г. С указанной даты прекратить 76 МКД), Новичихиной Веры Дмитриевны (собственник кв. 21 МКД) с воз- (собственник кв. 10 МКД), Мязиной Надежды Дмитриевны (собственник кв. Виктора Ивановича (собственник кв. 25 МКД), Боковой Наталии Алексеевны - избрать совет МКД в количестве 04 человек в составе Просветова

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение:

За, %/голосов	Против, %/голосов	Воздержался, %/голосов
96,41/3066,26	3,59/114,33	0,0/0,0

Голосовали:


- подтвердить правомочность выплаты вознаграждения председателю совета МКД в размере 100,00 руб. с квартиры/ 1 лицевого счета в месяц целевым сбором (отдельной строкой) в платежном документе управляющей организацией, начиная с 01.01.2016г., на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (протокол без номера от 11.11.2015г.), и продолжать осуществлять выплаты вознаграждения в дальнейшем.

12.02.2018г.;
 - утвердить срок полномочий совета МКД - 05 лет, начиная с


(собственник кв. 10 МКД);
 - председателем совета МКД избрать Бокову Наталию Алексеевну

полномочия прежнего состава совета МКД;
 никновением полномочий с 12 февраля 2018г. С указанной даты прекратить

- Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 02 листах;
- Приложение №3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 04 листах;
- Приложение №4. Решение собственников помещений в МКД на 124 листах;
- Приложение №5. Акт от 25.01.2018г. на 02 листах;
- Приложение №6. Сообщение о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25, а также итогах голосования на 02 листах.

Подпись: 

Председательствующий на общем собрании:
Бокова Наталья Алексеевна
Дата представления подписи: 20.02.2018г.

Секретарь общего собрания: 
Новичихина Вера Дмитриевна
Дата представления подписи: 20.02.2018г.